VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-09-23 13:50:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/371784**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2001-07-02**
Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Vėliučionių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Garažas**
Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Vėliučionių k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: **4100-1035-1210**
Paskirties grupė: **Transporto**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **28G1b**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **74.54 kv. m**
Pagrindinis plotas: **74.54 kv. m**
Tūris: **325 kub. m**
Užstatytas plotas: **82.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11215 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**
Atkuriamoji vertė: **10094 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **4576 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-11-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-12-08**

2.2. **Pastatas - Sandėlis**
Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Vėliučionių k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: **4100-1035-1174**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **17F1/b**
Statybos pradžios metai: **1959**
Statybos pabaigos metai: **1959**
Baigtumo procentas: **86 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Gelžbetonio blokai**
Stogo danga: **Nėra**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **241.18 kv. m**
Tūris: **1033 kub. m**
Užstatytas plotas: **313.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **94000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **28200 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2026-07-22**
Vidutinė rinkos vertė: **13800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-07-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-06-28**

2.3. **Pastatas - Sandėlis**
Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Vėliučionių k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Aprašymas / pastabos: **Liko 92 proc.**
Unikalus daikto numeris: **4100-1035-1230**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **33F1/p**
Būklė: **Fiziškai pažeistas**
Statybos pradžios metai: **1970**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **16.49 kv. m**
Pagrindinis plotas: **16.49 kv. m**
Tūris: **81 kub. m**
Užstatytas plotas: **32.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4344 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**
Atkuriamoji vertė: **2560 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **640 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-06-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-06-28**

2.4. **Pastatas - Katilinė**

Adresas: **Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Vėliučionių k., Liepų al. 40**
Unikalus daikto numeris: **4400-0599-9471**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
Žymėjimas plane: **27H1/pb**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Baigtumo procentas: **100 %**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **579.18 kv. m**
Pagrindinis plotas: **362.30 kv. m**
Tūris: **5302 kub. m**
Užstatytas plotas: **534.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **965000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**
Atkuriamoji vertė: **579000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-10-18**
Vidutinė rinkos vertė: **579000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-10-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-12-08**

2.5. **Pastatas - Ūkio pastatas**
Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Vėliučionių k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: **4400-0599-9628**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **34I1/p**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **43 kub. m**
Užstatytas plotas: **19.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5648 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**
Atkuriamoji vertė: **4084 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2012-11-19**
Vidutinė rinkos vertė: **449 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-11-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-12-09**

2.6. **Inžineriniai tinklai - Šalto vandens tiekimo vamzdynas,ilgis-1602,45m**
Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Vėliučionių k.

Unikalus daikto numeris: **4400-0862-7689**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **K**
Statybos pradžios metai: **1949**
Statybos pabaigos metai: **1949**
Rekonstravimo pradžios metai: **1988**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1988**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **195204 Eur**
Atkuriamoji vertė: **50104 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2006-05-17**
Vidutinė rinkos vertė: **50104 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-05-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-05-17**

2.7. **Inžineriniai tinklai - Lietaus kanalizacijos vamzdynas,ilgis-158.60m**
Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Vėliučionių k.

Unikalus daikto numeris: **4400-0862-7778**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **1**
Statybos pradžios metai: **1970**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12830 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **3215 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2006-05-17**

Vidutinė rinkos vertė: **3215 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-05-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-05-17**

2.8. **Inžineriniai tinklai - Šilumos tiekimo vamzdynas,ilgis-710,90m**
Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Vėliučionių k.

Unikalus daikto numeris: **4400-0862-7789**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Šilumos tinklų**
Žymėjimas plane: **1-6**
Statybos pradžios metai: **1949**
Statybos pabaigos metai: **1949**
Rekonstravimo pradžios metai: **1988**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1988**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **495540 Eur**
Atkuriamoji vertė: **124826 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2006-05-17**
Vidutinė rinkos vertė: **124826 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-05-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-05-17**

2.9. **Inžineriniai tinklai - Fekalinės kanalizacijos vamzdynas,ilgis-822.35m**
Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Vėliučionių k.

Unikalus daikto numeris: **4400-0862-7723**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **1-10**
Statybos pradžios metai: **1949**
Statybos pabaigos metai: **1949**
Rekonstravimo pradžios metai: **1988**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1988**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **66613 Eur**
Atkuriamoji vertė: **18043 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2006-05-17**
Vidutinė rinkos vertė: **18043 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-05-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-05-17**

2.10. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**
Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Vėliučionių k.

Aprašymas / pastabos: **Tvora: t1 - ilgis 841,30 m; t2 - ilgis 286,00 m; t3 - ilgis 8,00 m; t4 - ilgis 1,28 m.**
Unikalus daikto numeris: **4400-0862-7792**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **t**
Statybos pradžios metai: **1947**
Statybos pabaigos metai: **2003**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **75591 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**
Atkuriamoji vertė: **25516 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2006-05-17**
Vidutinė rinkos vertė: **4605 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-05-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-05-17**

2.11. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelės - plotas 5247,00 kv.m. Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Vėliučionių k.**
Aprašymas / pastabos: **(aikštelė)**
Unikalus daikto numeris: **4100-1035-1341**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **a1,a2,a3**
Statybos pradžios metai: **1975**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Rekonstravimo pradžios metai: **1988**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1988**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **177827 Eur**
Atkuriamoji vertė: **52421 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2006-11-27**
Vidutinė rinkos vertė: **9413 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-11-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-11-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Darbo drabužiai", a.k. 124697879**
Daiktas: **pastatas Nr. 4100-1035-1174, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8588**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-08**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0862-7792, aprašyti p. 2.10.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-04-18 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-4578-(51)**
2009-03-13 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. (101)-11.4-197
Įrašas galioja: **Nuo 2009-04-20**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-0862-7689, aprašyti p. 2.6.**
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0862-7723, aprašyti p. 2.9.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0862-7778, aprašyti p. 2.7.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0862-7789, aprašyti p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4100-1035-1341, aprašyti p. 2.11.
Įregistravimo pagrindas: **2008-04-18 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-4578-(51)**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-30**

4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Nemėžio komunalininkas", a.k. 186063262**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0599-9471, aprašytas p. 2.4.**
pastatas Nr. 4100-1035-1210, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 4400-0599-9628, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2005-03-10 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T3-41**
2005-05-10 Senų statinių patikrinimo aktas Nr. GV-04

Įrašas galioja: **Nuo 2005-05-23**

4.5. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: [redacted]

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja: **Nuo 2004-07-21**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Aprašymas:

Įrašas galioja:

6.2. **Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Lavoriškių gimnazija, a.k. 195005347**

Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-0862-7689, aprašyti p. 2.6.**
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0862-7723, aprašyti p. 2.9.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0862-7778, aprašyti p. 2.7.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0862-7789, aprašyti p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4400-0862-7792, aprašyti p. 2.10.
kiti statiniai Nr. 4100-1035-1341, aprašyti p. 2.11.

Įregistravimo pagrindas: **2023-02-28 Įsakymas Nr. P13-5**
2023-03-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. F1-8

Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-20**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: **UAB "Baltic Konis", a.k. 123852230**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0599-9471, aprašytas p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-07-25 Nuomos sutartis**

Įrašas galioja: **Nuo 2008-09-02**

7.2.

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**

Leidimą išdavė: **Vilniaus rajono savivaldybės administracija, a.k. 188708224**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0599-9471, aprašytas p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-07-17 Statybos leidimas Nr. 0668**

Įrašas galioja: **Nuo 2009-10-29**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0862-7792, aprašyti p. 2.10.**

Įregistravimo pagrindas: **2006-05-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2009-03-13 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. (101)-11.4-

		197 **2009-04-02 Senų statinių patikrinimo aktas Nr. (100)-11.75-248**
	Įrašas galioja:	**Nuo 2009-04-17**
10.3.		**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)** **Valstybės įmonė Registrų centras, a.k. 124110246**
	Daiktas:	**kiti statiniai Nr. 4400-0862-7792, aprašyti p. 2.10.**
	Įregistravimo pagrindas:	**2006-05-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
	Įrašas galioja:	**Nuo 2009-04-17**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Žemės sklypo, kuriame yra sandėlis 17F1b, kadastro Nr. 4142/0400:167. Statinai yra žemės sklypuose, kurių kadastriniai Nr. 4142/0400:430; 4142/0400:431.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra